



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 25 Del 17/05/2018

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA PIANO REGOLATORE CIMITERIALE COMUNALE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO RIDUZIONE FASCE DI RISPETTO A 50 METRI ADOTTATO CON D.C.C. 74/2016

Copia

L'anno 2018 addì 17 del mese di Maggio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	NO			

Totale Presenti 21

Totale Assenti 4

Totale Assenti Giustificati 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

PUDDU VALERIA

MAMELI MARIANNA

RAGATZU RITA

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, concluse le Comunicazioni e Interrogazioni, apre il primo punto iscritto all'Ordine del Giorno, avente per oggetto: "Adozione definitiva Piano Regolatore Cimiteriale Comunale con contestuale ampliamento riduzione fasce di rispetto a 50 metri, adottato con D.C.C. 74/2016".

Dopo aver nominato scrutatori le Consigliere Puddu, Mameli e Ragatzu, cede la parola al Consigliere Ambu, Presidente della Commissione Urbanistica, che illustra la proposta.

Conclusa l'illustrazione, il Presidente sospende la seduta dalle ore 20,20 alle ore 20,35 per consentire ai Consiglieri di esaminare le cartografie.

Si dà atto che è uscito dall'aula il Consigliere Zaher. Presenti 20.

Alla ripresa dei lavori, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Il Consigliere Pintus si dichiara soddisfatto della pronuncia favorevole da parte del Tar circa la vertenza che interessava la pratica in esame. Invita a curare e a migliorare nei particolari il disegno quale risulta nelle cartografie, per mantenere lo standard del cimitero di Selargius, che può essere considerato uno dei migliori, soprattutto riguardo alle tipologie costruttive, in modo da garantire un risultato di buon livello. Si augura che non si ricorra al project financing ma gli interventi siano realizzati dal Comune in modo da contenere anche i costi a carico dei cittadini. Preannuncia il voto a favore da parte del PD.

Il Consigliere Schirru asserisce di aver manifestato anche in Commissione le proprie perplessità in merito all'ampliamento del cimitero verso la via Roma poiché va ad incidere su un'area di verde attrezzato. Rivede il suo giudizio dopo l'intervento del Tar, pur non approvando né il disegno architettonico né la conformizzazione delle diverse aree non adatte a quello che dovrebbe essere un cimitero moderno. Dichiaro che voterà l'atto riservandosi per il futuro di incidere per garantire il miglioramento dell'esistente. Non è contrario al project financing, viste le esperienze positive in altri Comuni ben venga l'intervento dei privati. Dichiaro il voto a favore pur con qualche riserva.

Chiuso il dibattito, il Presidente data lettura del deliberato, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	20
Voti favorevoli	20
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Appresso, il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvato all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Cimitero comunale di Selargius è costituito da due parti, una relativa al cimitero storico monumentale per il quale il Ministero per i Beni Ambientali Architettonici e Culturali ha emesso il decreto n. 57 del 10.09.2008 di rilevanza monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la seconda relativa agli ampliamenti, per i quali l'Amministrazione comunale ha ottenuto, in diversi periodi, i pareri favorevoli alla riduzione delle fasce di rispetto, ai sensi dell'art. 1 Legge 983 del 17.10.1957, da parte del medico provinciale con provvedimento prot. n. 5871 del 22.12.1959 con allegata la planimetria identificante la perimetrazione del cimitero e i lati rispetto ai quali sono state definite le fasce di rispetto (Lato A/B/C/D) provvedimento pubblicato sul BURAS n. 2 Parte III in data 05.01.1960;
- Le fasce di rispetto definite con il provvedimento del medico provinciale prot. n. 5871/59 prevedono una fascia di rispetto di metri 50 (cinquanta) dal Lato A e dal Lato B confinanti rispettivamente con la via Campi Elisi e con la via Roma e di metri 200 (duecento) dai Lati C e dal Lato D prospettanti l'attuale via Lazio e la SS 554;
- In data 22.10.1975 prot. n. 1960/75 il medico provinciale Dott. B. Bonfiglio decretò l'ampliamento del cimitero comunale per una estensione di circa 10.450 mq in coerenza alle fasce di rispetto vigenti decretate con precedente provvedimento prot. n. 5871/59, sul Lato C e Lato D entrambi aventi una fascia di rispetto di metri 200 (duecento);
- In data 04.02.2009 prot. n. 1307 la ASL 8 espresse parere favorevole all'ampliamento del cimitero, avvenuto nel corso del 2010. Con tale provvedimento si decretò la riduzione della fascia di rispetto lato Via Roma mantenendo comunque il limite minimo di 50 dalle abitazioni più vicine ai sensi dell'art. 338 della legge 1265/1934 (TULS);
- Il DPR 285/90 che disciplina il Regolamento di Polizia Mortuaria, al Capo X, detta disposizioni per la costruzione dei cimiteri e piani cimiteriali. In particolare:
 - Art. 54
 - 1) Gli uffici comunali o consorziali competenti devono essere dotati di una planimetria in scala 1:500 dei cimiteri esistenti nel territorio del comune, estesa anche alle zone circostanti comprendendo le relative zone di rispetto cimiteriali.
 - 2) La planimetria deve essere aggiornata ogni cinque anni o quando siano creati nuovi cimiteri o siano soppressi quelli vecchi o quando a quelli esistenti siano stati apportati modifiche ed ampliamenti.
 - Art. 55
 - 3) I progetti di ampliamento dei cimiteri esistenti e di costruzione dei nuovi devono essere preceduti da uno studio tecnico delle località, specialmente per quanto riguarda l'ubicazione, l'orografia, l'estensione dell'area e la natura fisico-chimica del terreno, la profondità e la direzione della falda idrica e devono essere deliberati dal consiglio comunale.
 - 4) All'approvazione dei progetti si procede a norma delle leggi sanitarie.
 - Art. 56
 - 5) La relazione tecnico sanitaria che accompagna i progetti di ampliamento e di costruzione di cimiteri deve illustrare i criteri in base ai quali l'amministrazione comunale ha programmato la distribuzione dei lotti destinati ai diversi tipi di sepoltura.
 - 6) Tale relazione deve contenere la descrizione dell'area, della via di accesso, delle zone di parcheggio, degli spazi e viali destinati al traffico interno, dalle eventuali costruzioni accessorie previste quali deposito di osservazione, camera mortuaria, sale di autopsia, cappelle, forno crematorio, servizi destinati al pubblico e agli operatori cimiteriali, alloggio del custode, nonché impianti tecnici.
 - 7) Gli elaborati grafici devono, in scala adeguata, rappresentare sia le varie zone del complesso, sia gli edifici dei servizi generali che gli impianti tecnici.

Art. 57

- 8) 1. I cimiteri devono essere isolati dall'abitato mediante la zona di rispetto prevista dall'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni.
- 9) 2. Per i cimiteri di guerra valgono le norme stabilite dalla legge 4 dicembre 1956, n. 1428, e successive modifiche.
- 10) 3. (abrogato dall'articolo 28, comma 2, legge n. 166 del 2002)
- 11) 4. (abrogato dall'articolo 28, comma 2, legge n. 166 del 2002)
- 12) 5. Il terreno dell'area cimiteriale deve essere sciolto sino alla profondità di metri 2,50 o capace di essere reso tale con facili opere di scasso, deve essere asciutto e dotato di un adatto grado di porosità e di capacità per l'acqua, per favorire il processo di mineralizzazione dei cadaveri.
- 13) 6. Tali condizioni possono essere artificialmente realizzate con riporto di terreni estranei.
- 14) 7. La falda deve trovarsi a conveniente distanza dal piano di campagna e avere altezza tale da essere in piena o comunque col più alto livello della zona di assorbimento capillare, almeno a distanza di metri 0,50 dal fondo della fossa per inumazione.

ART. 58

- 15) 1. La superficie dei lotti di terreno, destinati ai campi di inumazione, deve essere prevista in modo da superare di almeno la metà l'area netta, da calcolare sulla base dei dati statistici delle inumazioni dell'ultimo decennio, destinata ad accogliere le salme per il normale periodo di rotazione di dieci anni. Se il tempo di rotazione e' stato fissato per un periodo diverso dal decennio, l'area viene calcolata proporzionalmente.
- 16) 2. Nella determinazione della superficie dei lotti di terreno destinati ai campi di inumazione, occorre tenere presenti anche le inumazioni effettuate a seguito delle estumulazioni di cui all'art. 86. Si tiene anche conto dell'eventualità di eventi straordinari che possono richiedere un gran numero di inumazioni.

ART. 59

- Nell'area di cui all'art. 58 non deve essere calcolato lo spazio eventualmente riservato:
 - a. a) alla costruzione di manufatti destinati alla tumulazione oppure alla conservazione di ossa o di ceneri, di ossari comuni o di sepolture private;
 - b. b) a strade, viali, piazzali e zone di parcheggio;
 - c. c) alla costruzione di tutti gli edifici, compresa la cappella, adibiti ai servizi cimiteriali o a disposizione del pubblico e degli addetti al cimitero;
 - d. d) a qualsiasi altra finalità diversa dalla inumazione.

ART. 60

- 17) 1. Il cimitero deve essere approvvigionato di acqua potabile e dotato di servizi igienici a disposizione del pubblico e del personale addetto al cimitero.
- 18) 2. Il terreno del cimitero deve essere sufficientemente provveduto di scoli superficiali per il pronto smaltimento delle acque meteoriche e, ove sia necessario, di opportuno drenaggio, purché questo non provochi una eccessiva privazione dell'umidità del terreno destinato a campo di inumazione tale da nuocere al regolare andamento del processo di mineralizzazione dei cadaveri.

ART. 61

- Il cimitero deve essere recintato lungo il perimetro da un muro o altra idonea recinzione avente un'altezza non inferiore a metri 2,50 dal piano esterno di campagna.

ART. 62

- 19) 1. Sulle aree concesse per sepolture private possono essere innalzati monumenti ed applicate lapidi secondo speciali norme e condizioni da stabilirsi nel regolamento comunale di igiene.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale **n. 74 del 30.11.2016** di Adozione del Piano Regolatore Cimiteriale Comunale con contestuale Ampliamento e contemporanea riduzione delle fasce di rispetto a 50 metri costituito dai seguenti elaborati:

N.	ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA	REVISIONE
1	ALLEGATO 1	Regolamento Polizia Mortuaria	Novembre 2016	REV. 4
2	ALLEGATO 2	Relazione Tecnico Sanitaria	Novembre 2016	REV. 4
3	ALLEGATO	Studio Geologico Geotecnico Idrogeologico e Caratterizzazione Sismica	Novembre 2016	REV. 4
4	TAVOLA 1	Inquadramento Territoriale	Novembre 2016	REV. 4
5	TAVOLA 2	Planimetria stato attuale comprensiva della zona di rispetto e dei manufatti edilizi con le relative destinazioni d'uso	Novembre 2016	REV. 4
6	TAVOLA 3	Planimetria Generale Cimitero (Stato attuale)	Novembre 2016	REV. 4
7	TAVOLA 4	Planimetria stato attuale reti tecnologiche esistenti	Novembre 2016	REV. 4
8	TAVOLA 5	Planimetria e Sezioni Edifici Esistenti	Novembre 2016	REV. 4

9	TAVOLA 6	Proposta di Ampliamento Cimiteriale e Identificazione fasce di rispetto cimiteriale – Identificazione Catastale oggetto di intervento	Novembre 2016	REV. 4
10	TAVOLA 7	Proposta di Ampliamento Cimiteriale Planimetria Generale	Novembre 2016	REV. 4
11	TAVOLA 8	Zonizzazione Area Cimiteriale (ampliamento) – Schemi Tipologici Loculi e Cappelle – Schema Tipologico Fabbricato ad uso deposito/ufficio e servizi igienici aperti al pubblico	Novembre 2016	REV. 4
12	TAVOLA 9	Proposta di Ampliamento Cimiteriale – Schema distributivo reti tecnologiche di progetto	Novembre 2016	REV. 4

DATO ATTO che sulla Deliberazione Consiglio Comunale n. 74/2016 la ATS Sardegna – Azienda per la tutela della Salute, Asl di Cagliari, ha espresso parere negativo in data 13.02.2017 prot. n. PG/2017/55344 parere emesso dal Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

DATO ATTO che avverso il parere negativo emesso dalla ATS Sardegna prot. n. PG/2017/55344 il Comune di Selargius ha promosso ricorso al T.A.R. Sardegna per l’annullamento del parere negativo del 13.02.2017 prot. n. PG/2017/55344 sopra richiamato, ricorso iscritto al registro generale n. 332 del 2017;

CONSIDERATO che sul ricorso promosso dal Comune di Selargius contro **ATS Sardegna** iscritto al n. 332/2017 del registro generale lo stesso Tribunale Amministrativo Regionale si è pronunciato con sentenza n. 225/2018 pubblicata il 16.03.2018;

RILEVATO che con la sentenza n. **225/2018** il TAR si è pronunciato favorevolmente al punto 1 del ricorso promosso relativo all’ampliamento del cimitero e alla riduzione della fascia di rispetto a 50,00 metri mentre per gli aspetti squisitamente tecnici riguardanti le tumulazioni ipogee previste, che prevedono tumulazioni su n. 3 livelli, il collegio ha ritenuto di *“non ravvisare elementi di illogicità o travisazioni che possano indurre ad annullare l’atto”*;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare nella seduta del 09/05/2018;

ACQUISITO nel merito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Direttore dell’Area 5, Ing. Pierpaolo Fois e di non richiedere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta incremento o diminuzione di spesa e/o entrata;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il R.D. 1265/34

VISTO il D.P.R. 285/1992 e smi;

VISTA la Legge 166/2002 e smi;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e smi;

VISTI gli esiti delle Votazioni;

DELIBERA

1) **DI CONSIDERARE LA PREMESSA** come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI ADOTTAERE DEFINITIVAMENTE IL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE**, adottato con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2016 costituita dai seguenti elaborati:

N.	ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA	REVISIONE
1	ALLEGATO 1	Regolamento Polizia Mortuaria	Novembre 2016	REV. 4
2	ALLEGATO 2	Relazione Tecnico Sanitaria	Novembre 2016	REV. 4
3	ALLEGATO	Studio Geologico Geotecnico Idrogeologico e Caratterizzazione Sismica	Novembre 2016	REV. 4
4	TAVOLA 1	Inquadramento Territoriale	Novembre 2016	REV. 4
5	TAVOLA 2	Planimetria stato attuale comprensiva della zona di rispetto e dei manufatti edilizi con le relative destinazioni d'uso	Novembre 2016	REV. 4
6	TAVOLA 3	Planimetria Generale Cimitero (Stato attuale)	Novembre 2016	REV. 4
7	TAVOLA 4	Planimetria stato attuale reti tecnologiche esistenti	Novembre 2016	REV. 4
8	TAVOLA 5	Planimetria e Sezioni Edifici Esistenti	Novembre 2016	REV. 4
9	TAVOLA 6	Proposta di Ampliamento Cimiteriale e Identificazione fasce di rispetto cimiteriale – Identificazione Catastale oggetto di intervento	Novembre 2016	REV. 4
10	TAVOLA 7	Proposta di Ampliamento Cimiteriale Planimetria Generale	Novembre 2016	REV. 4
11	TAVOLA 8	Zonizzazione Area Cimiteriale (ampliamento) – Schemi Tipologici Loculi e Cappelle –Schema Tipologico Fabbricato ad uso deposito/ufficio e servizi igienici aperti al pubblico	Novembre 2016	REV. 4
12	TAVOLA 9	Proposta di Ampliamento Cimiteriale – Schema distributivo reti tecnologiche di progetto	Novembre 2016	REV. 4

- 3) **DI DARE ATTO CHE**, NELLE MORE DI UNA RISOLUZIONE GIUDIZIARIA ovvero mediante supplemento di istruttoria, presso L'assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'assistenza sociale, riguardante la definizione degli aspetti meramente tecnici non definiti con la sentenza del T.A.R. Sardegna n. 225/2018, **la tumulazione ipogeica potrà avvenire per un solo loculo nel rispetto dei particolari costruttivi definiti nella tavola 8 del piano regolatore cimiteriale adottato con D.C.C. N. 74/2016**
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente proposta, unitamente agli allegati verrà pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza ex art. 39 D.Lgs. 33/2013 e smi;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e smi.

	Comune di Selargius	Numero 25	Data 17/05/2018
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/05/2018 al 07/06/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Maria Laura Giancaspro

Selargius, 23/05/2018

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio